



ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ



ID 26170470

1 100 000
000 RUB

: Москва

Адрес: Подольских Курсантов ул. 24а

Станция метро: Пражская

Тип: коммерческая

Кол-во комнат: 1

Общая площадь: 15754.5

Этаж/Этажность: 1/1

Парковка: есть

Продажа от собственника.

Производственно-складское здание, 1991 года постройки, полностью сдан в долгосрочную аренду крупным платежеспособным арендаторам (5 основных Арендаторов).

Операционный доход – 158,5 млн. руб. в год.

Доходность арендного бизнеса 15,8%.

Не требует капитальных вложений, был реновирован в конце 2022 г. (произведены устройство современных наливных полов, автоматических ворот, обновление кровельного покрытия, установка системы водяного пожаротушения, замена системы отопления, асфальтировка и благоустройство прилегающей территории).

Крупный земельный участок 2,64 га: возможность организации кругового движения транспорта, вместительная парковка.

Здание – однообъемное, отапливаемое,

Шаг колонн -12*18 м,

обладает высокими потолками (до 11 м),

не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы),

эффективное – имеет низкие потери на МОПах.

Выделенная мощность электроэнергии – 15 мВт, II-я категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации.

Объект и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (по улицам грузового каркаса допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков).

Большое количество въездных ворот, возможность организации дополнительных, кросс-докинга.

