



ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ



ID 63476212

150 000 RUB

: Москва

Адрес: Русаковская ул. 27

Станция метро: Бауманская

Тип: коммерческая

Общая площадь: 16

Этаж/Этажность: 1/1

Парковка: есть

Сдаётся помещение прямая аренда от СОБСТВЕННИКА.
БЕЗ КОМИССИИ. Арендные каникулы, скидка на первые 2 месяца.

ТРАФИК 585 ЧЕЛОВЕК в ЧАС – 350м. от метро Сокольники
Помещение первое от входной группы(сразу у входа), в аренду в продуктовом гастрономе.
Нет ограничений по электричеству.
ПЛОЩАДЬ 16 квМ.
Рядом бизнес центр. Большой пешеходный трафик.
Находится в одноэтажном здании, не в жилом доме.
Витринное остекление в пол.
Широкая проходная улица.

Возможна круглосуточная работа – через окно выдачи.
Коммунальные по счетчикам.
Депозит можно разбить.

ЕСЛИ БУДЕТ ТОЧКА С МЯСОМ – ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКИДКИ ПО АРЕНДЕ на летний период.
Возможно, под мясо-птицу (сырое мясо в ближайшем окружении это ни кто не продает!!) рыбу!!!!, овощи, тандыр, бакалея, выпечка, шашлычная!, гриль!, пекарню, пиво.

Точка раскручена, работает с 2020г, есть свои постоянные клиенты. Основные соседи внутри гастронома:
ЕРМОЛИНО, ОКРАИНА, СЫРЫ ОЛЕГА СИРОТЫ, и другие.
Арт. 63476212

